



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

03 июня 2021 года

№ 4-57/225

О внесении изменения в решение Совета Кемского городского поселения
от 26 апреля 2013 года № 38-2/216

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от «_21_» мая_ 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний от «_24_» мая_ 2021 года,

Совет Кемского городского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Часть 3 Градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Кемского городского поселения, утвержденных решением Совета Кемского городского поселения от 26 апреля 2013 года № 38-2/216, изложив таблицу 2.5.2. подраздела 2.6. раздела 2 Градостроительных регламентов территориальных зон в следующей редакции:

**«Предельные параметры использования земельных участков и объектов
капитального строительства**

Таблица 2.5.2.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов культуры и образования; - для объектов торговли и бытового обслуживания; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов коммунального обслуживания; - для объектов иного назначения	2000 - 10000 кв.м; 600 - 3000 кв.м; не более 40 кв.м; не более 30000 кв.м; 100 - 2500 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания: - для общественных зданий; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	3 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	

- для общественных зданий;	60 %
- для объектов иного назначения	80 %

».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Ведомости Кемского городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Кемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», www.kemrk.ru/ Раздел Градостроительство. Землепользование /Публичные слушания/ Распоряжения о назначении публичных слушаний.

Глава Кемского городского поселения
Председатель Совета Кемского городского поселения



Д.Н. Попов