

**ФОРМА ПАСПОРТА
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

Бывшая школа

(наименование инвестиционной площадки)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	
1.2. Кадастровые номера (прилагается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости).	10:02:0080622:41
1.3. Форма владения землей и ОКС (собственность, аренда, другая)	Собственность
2. Сведения об инициаторе создания и включения инвестиционной площадки в Реестр	
2.1. Инициатор	Администрация Кемского муниципального района – Республика Карелия, г.Кемь, пр.Пролетарский, д.30. Глава администрации Кемского муниципального района, Петров Дмитрий Александрович. Тел.: 8 (814-58) 7-04-33, e-mail: admikem@mail.ru , сайт: kemrk.ru.
2.2. Контактное лицо	Патракова Анжелика Васильевна
2.3. Должность контактного лица	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кемского муниципального района
2.4. Телефон контактного лица	8 (814-58)7-24-53
2.5. Электронная почта контактного лица	arhikem@mail.ru

3. Расположение площадки	
3.1. Адрес площадки	Республика Карелия, Кемский район, г.Кемь, ул.Ручьевая, д.1а
3.2. Удаленность до ближайшего населенного пункта, административного центра муниципального района, до г.Кемь, км	5
3.3. Удаленность от автомобильной дороги регионального, федерального значения, км	24
3.4. Удаленность от железнодорожной станции, км	7
3.5. Удаленность от аэропорта, км	-
3.6. Удаленность от речного, морского порта, км	5
3.7. Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	
4. Характеристика площадки	
4.1. Площадь, га	0,17
4.2. Категория земель, вид разрешенного использования	
4.3. Возможность расширения	
4.4. Наличие ограничений (обременений)	
4.5. Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами)	
4.6. Вид грунта	
4.7. Уровень грунтовых вод, м	

4.8. Глубина промерзания, м							
4.9. Возможность затопления во время паводков							
5. Инфраструктуры площадки							
Ресурс	Наличие	Единицы измерения	Мощность	Удаленность площадки до точки присоединения, м	Возможность увеличения мощности (максимальная величина)		
Водоснабжение	Имеется	куб. м/сутки	-	-	-		
Электроэнергия	Имеется	кВт	-	-	-		
Отопление	Имеется	Гкал/ч	-	-	-		
Канализация	Имеется	куб. м/сутки	-	-	-		
Газ	-	куб.м/сутки	-	-	-		
Пар	-	Бар	-	-	-		
Очистные сооружения	-	куб.м/сутки	-	-	-		
6. Коммуникации на площадке							
6.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)				Да			
6.2. Железная дорога (тип, протяженность)				Нет			
6.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иные)				Телефонизация			
7. Здания, сооружения на площадке							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота, м	Тип конструкций, материал	Степень завершенности	Год постройки и оценка	Как используется в настоящее

				стен		текущего состояния	время
Здание нежилое (бывшая школа)	1780,2	2		Фундамент – Ж/Б сваи; Стены – брусчатые; перекрытия – деревянные; крыша – шифер; полы – дощатые.			
8. Трудовые ресурсы							
8.1 Численность населения в ближайших населенных пунктах, человек							
9. Условия передачи площадки							
9.1. Условия аренды или продажи (ориентировочная стоимость)							
10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
11. Ситуационный план площадки (фрагменты документов территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального образования, публичной кадастровой карты)							
12. Не менее двух фотографий площадки							

