



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КЕМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОВЕТ КЕМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от «21» февраля 2017 года

№ 4-5/24

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Совета Кемского городского поселения от 26 апреля 2013 года № 38-2/216

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола публичных слушаний от 10 января 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний от 11 января 2017 года,

Совет Кемского городского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в раздел 2. Градостроительные регламенты территориальных зон части 3 Правил землепользования и застройки Кемского городского поселения, утвержденных решением Совета Кемского городского поселения от 26 апреля 2013 года № 38-2/216 следующие изменения:

1) в подразделе 2.5. Жилая зона в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.4:

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Малоэтажные жилые дома с придомовыми участками.

Участки для ведения садоводства и огородничества.

Объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории, предусматривающим, в том числе размещение малоэтажных и среднеэтажных жилых домов.

Существующие гаражи для хранения легковых автомобилей жителей;

Под построенными хозяйственными строениями (погребам)»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Пределные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.4.1.

Пределные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.4.1.

Параметр	Значение
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов индивидуального жилищного строительства; - для объектов индивидуального жилищного строительства (на реконструируемых территориях жилой застройки); - для объектов иного назначения; - для ведения огородничества и садоводства; - под существующими индивидуальными гаражами; - под построенными хозяйственными строениями (погребя)	700- 1500 кв.м 330 кв.м 300- 3000 кв.м 100- 800 кв.м 20 – 40 кв.м не более 50 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Пределное количество этажей и (или) предельная высота здания: -для объектов индивидуального жилищного строительства (на реконструируемых территориях жилой застройки); -для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	1 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - для земельных участков, предоставленных для ведения огородничества и садоводства; - для объектов иного назначения	5 % 60%

2) в подразделе 2.6. Общественно-деловая зона (комплексная). Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.5.1:
слова «Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.»
заменить словами «Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.»;

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Улично-дорожная сеть.
Торгово-остановочные пункты общественного транспорта.
Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей.
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности.
Общежития и гостиницы.
Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты бытового обслуживания.
Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания.
Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами.
Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные аптеки.
Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты временной торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв.м.
Клубы.
Дома и дворцы культуры.
Библиотеки.
Культовые здания и сооружения.
Спортивные площадки.
Скверы и сады.
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.
Фельдшерско-акушерские пункты.
Амбулатории.
Подстанции скорой помощи.
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков).
Школы.
Детские сады.
Учреждения дополнительного образования.
Складские объекты.
Котельные.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.
Рекламные конструкции.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.5.2.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.5.2.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов культуры и образования; - для объектов торговли и бытового обслуживания; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов иного назначения	2000- 10000 кв.м 600 – 3000 кв.м не более 40 кв.м 100 – 2500 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания: - для общественных зданий; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	3 этаж 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для общественных зданий; - для объектов иного назначения	60 % 80 %

3) в подразделе 2.7. Общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.6:

слова «Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.» заменить словами «Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.»;

слова «Медицинские стационары.» заменить словами «Медицинские стационары и диспансеры.»;

слова «Медицинские диспансеры.» исключить;

слова «Блокированные и многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (от 3-х до 5-ти этажей, включая мансардный этаж) жилые дома для работников.» заменить

словами «Блокированные и многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (от 3-х до 5-ти этажей, включая мансардный этаж).»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.6.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.6.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков: - для объектов здравоохранения; - для объектов жилищного строительства; - для объектов иного назначения	2000- 10000 кв.м не менее 1000 кв.м 100 – 2000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или предельная высота здания): - для объектов здравоохранения; - для объектов жилищного строительства; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	4 этажа 5 этажей 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для общественных зданий; - для объектов жилищного строительства; - для объектов иного назначения	60 % 60% 80 %

4) в подразделе 2.8. Общественно-деловая зона размещения объектов образования. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.7:

слова «Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.» заменить словами «Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.»;

слова «Объекты учреждений социальной защиты, предназначенные для обслуживания детей.» заменить словами «Объекты учреждений социальной защиты.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.7.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.7.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков: - для объектов образования; - для объектов иного назначения	2000- 10000 кв.м 100 – 2000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или предельная высота здания): - для объектов образования; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	4 этажа 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для общественных зданий; - для объектов иного назначения	60 % 80 %

5) в подразделе 2.9. Производственная зона размещения объектов III-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.10:

Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.

Складские объекты.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).
 Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.
 Автотранспортные предприятия.
 Пожарные депо.
 Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства.
 Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.»;

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Улично-дорожная сеть.
 Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 500 м).
 Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 500 м).
 Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 500 м).
 Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 500 м).
 Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов.
 Остановочные пункты общественного транспорта.
 Стоянки для хранения легковых и грузовых автомобилей.
 Отдельно стоящие и блокированные гаражи.
 Котельные.
 Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения.
 Рекламные конструкции.
 Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.
 Сооружения для защиты от затопления.
 Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.10.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.10.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для производственных, сельскохозяйственных и складских объектов; - для объектов коммунального хозяйства; - для размещения рекламных конструкций; - под полигоны ТБО; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	1000- 4000 кв.м 2000- 3000 кв.м не более 40 кв.м не менее 20000 кв.м 25- 45 кв.м 100- 3000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ	

земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания: - для производственных объектов; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	3 этажа 1 этаж (высота не более 2,8 метра) 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95% 60 %

б) в подразделе 2.10. Производственная зона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.11:

Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Автотранспортные предприятия.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.

Сооружения для хранения транспортных средств.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта.

Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.»;

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Улично-дорожная сеть.

Линейные объекты.

Здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).
 Общежития, связанные с производством и образованием.
 Гостиницы.
 Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.11.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.11.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для производственных, сельскохозяйственных и складских объектов; - для объектов коммунального хозяйства; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	1000- 4000 кв.м 2000- 3000 кв.м 25- 45 кв.м 1000- 3000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания: - для производственных объектов; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	3 этажа 1 этаж (высота не более 2,8 метра) 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95% 60%

7) в подразделе 2.11. Производственная зона размещения объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.12:

Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Автотранспортные предприятия.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 50 м).

Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 50 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 50 м).

Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 50 м).

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.

Сооружения для хранения транспортных средств.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта.

Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.»;

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Улично-дорожная сеть.

Линейные объекты.

Здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Общежития, связанные с производством и образованием.

Гостиницы.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.12.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.12.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	

участков: - для производственных, сельскохозяйственных и складских объектов; - для объектов коммунального хозяйства; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	1000- 4000 кв.м 2000- 3000 кв.м 25- 45 кв.м 1000- 3000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания: - для производственных объектов; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	3 этажа 1 этаж (высота 2,8 метра) 2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95% 60%

8) в подразделе 2.12. Производственная зона в зоне регулирования градостроительной деятельности. Градостроительный регламент:

- а) слова «в Таблице 2.11.» заменить словами «в Таблице 2.13.»;
слова «Таблице 2.11.» заменить словами «Таблица 2.13.»;

б) в таблице 2.13:

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Улично-дорожная сеть.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Общежития, связанные с производством и образованием.

Гостиницы.

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.

Сооружения для хранения транспортных средств.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта.

Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

в) дополнить текстом следующего содержания:

«Пределные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.13.1.

Пределные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.13.1.

Параметр	Значение
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для производственных, сельскохозяйственных и складских объектов; - для объектов коммунального хозяйства; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	1000- 4000 кв.м 2000- 3000 кв.м 25- 45 кв.м 1000- 3000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Пределное количество этажей и (или) предельная высота здания: - для производственных объектов; - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения (если иное не определено проектом планировки территории)	2 этажа 1 этаж (высота не более 2,8 метра) 1 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95% 60%

9) в подразделе 2.13. Зона рекреационного назначения размещения парков, скверов и садов. Градостроительный регламент:

а) слова «в Таблице 2.13.» заменить словами «в Таблице 2.14.»;
слова «Таблица 2.13.» заменить словами «Таблица 2.14.»;

б) таблицу 2.14. изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.14.

Р(П) – Зона рекреационного назначения размещения парков, скверов и садов	
Основные виды разрешенного использования	
<p>Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Парки, скверы и сады общего пользования. Зеленые насаждения, объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.</p>	
Условно разрешенные виды использования	
<p>Улично-дорожная сеть. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Объекты общественного питания. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Спортивные площадки. Площадки для выгула и дрессировки собак. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>	
Вспомогательные виды разрешенного использования при общедоступных парках, садах и скверах	
<p>Общественные туалеты. Открытые эстрады. Танцплощадки. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.</p>	

в) дополнить текстом следующего содержания:

«Пределные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.14.1.

Пределные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.14.1.

Параметр	Значение
Пределные (минимальные и (или)	

максимальные) размеры земельных участков: - для объектов торговли и общественного питания; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов общественного транспорта; - для объектов иного назначения	100 - 1000 кв.м не более 40 кв.м не более 50 кв.м 500 – 2000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания (если иное не определено проектом планировки территории)	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов торговли и общественного питания; - для объектов общественного транспорта; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов иного назначения	40 % 70% 25 % 10%

10) в подразделе 2.14. Зона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.15:

слова «Общедоступные парки, скверы и сады.» заменить словами «Парки, скверы и сады общего пользования.»;

слова «Ограждение территории» исключить;

слова «Улично-дорожная сеть:» заменить словами «Улично-дорожная сеть.»;

слово «-проезды;» исключить;

слово «-проходы.» исключить;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.15.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.15.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или)	

<p>максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов торговли и общественного питания и бытового обслуживания; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов общественного транспорта; - для объектов иного назначения 	<p>100 - 1000 кв.м</p> <p>не более 40 кв.м</p> <p>не более 50 кв.м</p> <p>500 – 2000 кв.м</p>
<p>Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории)</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц; - от проездов 	<p>6 метров</p> <p>3 метра</p>
<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания (если иное не определено проектом планировки территории)</p>	<p>1 этаж</p>
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для объектов торговли и общественного питания и бытового обслуживания; - для объектов общественного транспорта; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов иного назначения 	<p>40 %</p> <p>70%</p> <p>25 %</p> <p>10%</p>

11) в подразделе 2.15. Зона рекреационного назначения размещения отдыха у воды. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.16:

слова «Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.» заменить словами «Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.»;

слова «Общественные туалеты.» исключить;

слова «Ограждение территории.» исключить;

слова «Улично-дорожная сеть:» заменить словами «Улично-дорожная сеть.»;

слово «-проезды;» исключить;

слово «-проходы.» исключить;

Вспомогательные виды разрешенного использования при общедоступных пляжах дополнить текстом следующего содержания:

«Общественные туалеты.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.16.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.16.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов торговли и общественного питания; - для объектов спорта; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов общественного транспорта; - для объектов иного назначения	100 - 1000 кв.м не менее 1500 кв.м не более 40 кв.м не более 50 кв.м 500 – 2000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания (если иное не определено проектом планировки территории)	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов торговли и общественного питания; - для объектов спорта; - для объектов общественного транспорта; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов иного назначения	40 % 80% 70% 25 % 10%

12) в подразделе 2.16. Зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.18:

слова «Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.» заменить словами «Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.»;

слова «- распространяющие телевизионный сигнал;» исключить;

слова «-обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.» исключить;

слова «Улично-дорожная сеть:» заменить словами «Улично-дорожная сеть.»;

слово «-проезды;» исключить;

слово «-проходы.» исключить;

слова «Складские объекты, в том числе для хранения противогололедных материалов.» заменить словами «Складские объекты.»;

слова «Иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.» заменить словами «Вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.»;

б) слова «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- площадь территории, занимаемой площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

- максимальная этажность основных и вспомогательных зданий - 5 этажей;

- максимальная высота специальных сооружений определяется технологическими требованиями.» заменить словами «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.18.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.18.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры; - для складских объектов; - для объектов транспорта; - для объектов иного назначения	800- 4000 кв.м не более 1500 кв.м 500 -1500 кв. м не более 1000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальный процент озеленения земельного участка для объектов производственного назначения	20 %
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания (если иное не	

определено проектом планировки территории)	5 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%

13) в подразделе 2.17. Зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоотведения. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.19:

слова «Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:» заменить словами «Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.»;

слова «- распространяющие телевизионный сигнал;» исключить;

слова «- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.» исключить;

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Головные объекты, здания и сооружения, обеспечивающие функционирование систем: электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Улично-дорожная сеть.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Сельскохозяйственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 300 м).

Объекты санитарной очистки территории.

Гаражи (индивидуальные и коллективные).

Стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

б) слова «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- площадь территории, занимаемой площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

- максимальная этажность основных и вспомогательных зданий - 5 этажей.

- максимальная высота специальных сооружений определяется технологическими требованиями.» заменить словами «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.19.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.19.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры; - для складских объектов; - для объектов транспорта; - для индивидуальных гаражей - для объектов иного назначения	800- 4000 кв.м не более 1500 кв.м 500 -1500 кв. м 25- 45 кв.м не более 1000 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальный процент озеленения земельного участка для объектов производственного назначения	20 %
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания (если иное не определено проектом планировки территории): - для индивидуальных гаражей	5 этажей 1 этаж (высота не более 2,8 метра)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95 % 60%

14) в подразделе 2.18. Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.20:

Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Линейные объекты, а также здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта.

Производственные объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Складские объекты (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Объекты коммунального хозяйства (с санитарно-защитной зоной не более 100 м).

Железнодорожные станции и вокзалы.

Диспетчерские пункты и иные сооружения организации движения подвижного состава.

Транспортные агентства по продаже билетов и предоставлению прочих услуг.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты делового назначения площадью менее 500 кв.м.

Банки, отделения банков.

Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции.

Отделения охраны общественного порядка.

Аптечные пункты и киоски.

Пункты оказания первой медицинской помощи.

Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения.

Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков»;

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Объекты торговли и общественного питания.

Аптеки.

Здания и сооружения культового назначения.

Гаражи (индивидуальные и коллективные).

Стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Стоянки для временного хранения автобусов и грузовых автомобилей.

Встроенные (пристроенные) гаражи.

Открытые площадки транзитного транспорта (автобусов, грузовиков).

Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.

Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

Вспомогательные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

«Общественные туалеты.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.20.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального
строительства

Таблица 2.20.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов железнодорожного транспорта; - для складских объектов; - для объектов общественного назначения; - для индивидуальных гаражей - для объектов иного назначения	не устанавливается не более 1500 кв.м 500 -1500 кв. м 25- 45 кв.м не устанавливается
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории)	не устанавливается
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	1 этаж (высота не более 2,8 метра) не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95 % не устанавливается

15) в подразделе 2.19. Зона транспортной инфраструктуры размещения гаражей индивидуального автомобильного транспорта. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.21:

Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи.

Стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.»;

Условно разрешенные виды использования изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования

Улично-дорожная сеть.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Объекты торговли автомобильными запасными частями.

Контейнерные автозаправочные станции.

Коллективные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
 Рекламные конструкции.
 Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.»;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.21.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов
 капитального строительства

Таблица 2.21.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуальных гаражей; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов торговли; - для объектов иного назначения	25- 45 кв.м не более 40 кв.м не более 500 кв.м не устанавливается
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	1 этаж (высота не более 2,8 метра) не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95 % не устанавливается

16) подраздел 2.20. Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент:

а) в таблице 2.22:

слова «Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.» заменить словами «Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.»;

слова «Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.» заменить словами «Автозаправочные станции для заправки жидким и газовым топливом.»;

слова «Ограждение территории.» исключить;

слова «Улично-дорожная сеть:» заменить словами «Улично-дорожная сеть.»;

слово «-проезды;» исключить;

слово «-проходы.» исключить;

б) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.22.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.22.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуальных гаражей; - для размещения рекламных конструкций; - для объектов иного назначения	25- 45 кв.м не более 40 кв.м 200 - 2500 кв.м
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	1 этаж (высота не более 2,8 метра) не устанавливается
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для индивидуальных гаражей; - для объектов иного назначения	95 % не устанавливается

17) в подразделе 2.21. Зона специального назначения-размещения кладбищ. Градостроительный регламент:

а) слова «в Таблице 2.24.» заменить словами «в Таблице 2.23.»;

слова «Таблица 2.24.» заменить словами «Таблица 2.23.»;

б) в таблице 2.23:

слова «Кладбища (сельские).» заменить словами «Кладбища.»;

слова «Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.» заменить словами «Зеленые насаждения и объекты ландшафтного дизайна.»;

в) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.23.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.23.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливается
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания	2 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не устанавливается

18) в подразделе 2.19 Зона охраны объектов культурного наследия. Градостроительный регламент:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«2.22. Зона охраны объектов культурного наследия. Градостроительный регламент»;

б) слова «в Таблице 2.20» заменить словами «в Таблице 2.24.»;

слова «Таблица 2.20.» заменить словами «Таблица 2.24.»;

в) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.24.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.24.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не устанавливаются
Минимальная ширина вдоль фронта улиц (проезда)	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории)	не устанавливаются

Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания	не устанавливаются
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не устанавливаются

19) в подразделе 2.20. Зона охраны природно-исторического и культурного ландшафта. Градостроительный регламент:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«2.23. Зона охраны природно-исторического и культурного ландшафта. Градостроительный регламент»;

б) слова «в Таблице 2.21.» заменить словами «в Таблице 2.25.»;
слова «Таблица 2.21.» заменить словами «Таблица 2.25.»;

в) в таблице 2.25:

слова «Улично-дорожная сеть:» заменить словами «Улично-дорожная сеть.»;
слово «-проезды;» исключить;
слово «-проходы.» исключить;

г) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.25.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.25.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов торговли и обслуживания; - для объектов иного назначения	200 – 1500 кв.м не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов торговли и обслуживания;	60%

- для объектов иного назначения	не устанавливается
---------------------------------	--------------------

20) в подразделе 2.21. Охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов.
Градостроительный регламент:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«2.24. Охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов.
Градостроительный регламент»;

б) слова «в Таблице 2.21.» заменить словами «в Таблице 2.26.»;
слова «Таблица 2.21.» заменить словами «Таблица 2.26.»;

в) в таблице 2.26:

слова «Улично-дорожная сеть:» заменить словами «Улично-дорожная сеть.»;
слово «-проезды;» исключить;
слово «-проходы.» исключить;

г) дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.26.1.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.26.1.

Параметр	Значение
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для объектов торговли; - для объектов иного назначения	100 – 1500 кв.м не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков (если иное не определено линией регулирования застройки, проектом планировки территории) - от красной линии улиц; - от проездов	6 метров 3 метра
Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания	1 этаж
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов торговли и обслуживания; - для объектов иного назначения	60% не устанавливается

2. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Ведомости Кемского городского поселения» и разместить на официальном сайте администрации Кемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Кемского городского поселения
Председатель Совета Кемского городского поселения

Д.Н.Попов