

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Утверждено:

\_\_\_\_\_  
Администрации Кемского  
муниципального района

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в районе улицы Сенная в г. Кемь

г. Петрозаводск

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)</b>               | 3  |
| <b>ВВЕДЕНИЕ</b>                                                                 | 4  |
| 1. Описание местоположения границ территории межевания                          | 5  |
| 2. Цели и задачи проекта межевания                                              | 5  |
| 3. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих<br>образованию | 6  |
| 4. Техничко-экономические показатели.                                           | 8  |
| 5. Чертёж 1. Чертёж межевания территории М 1:1000                               | 9  |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>                                                 | 10 |
| <i>Графические материалы</i>                                                    | 11 |
| Чертеж 2. Чертёж межевания территории. Материалы по обоснованию. М 1:1000       | 12 |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b>                                                               | 14 |
| <b>СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ</b>                    | 15 |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>                                                               | 16 |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
расположенной в районе улицы Сенная в г. Кемь

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

утверждаемая

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Сенная в городе Кемь, разработан на основании:

- 1) Пункт 3 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ;
- 2) Ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

### **Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:**

1. Карта границ территориальных зон г. Кемь.
2. Правила землепользования и застройки Кемского городского поселения;
3. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2022 г. в Местной системе координат Республики Карелия (МСК-10);
4. Сведения Единого Государственного Реестра Недвижимости.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

## **1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ**

Территория площадью 810 кв.м., подлежащая межеванию, расположена в кадастровом квартале 10:02:0080626, в районе улицы Сенная в г. Кемь Кемского городского поселения Кемского муниципального района Республики Карелия.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Для подготовки настоящего проекта необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- определение необходимости установления публичных сервитутов;
- указание существующих зданий, функционально связанных с проектируемыми объектами, для обеспечения деятельности которых проектируются земельные участки;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

### 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной или муниципальной собственности, свободной от прав третьих лиц, поэтому нет необходимости в изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

Дополнительно настоящим проектом устанавливаются:

- границы вновь образуемого земельного участка. Участок выделен на свободной территории, выявленной в процессе межевания;

- отображаются границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете в Едином Государственном Реестре Недвижимости, зоны с особыми условиями использования территории.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Ведомость образуемых земельных участков

| № п/п | Условный номер зу по проекту межевания | Местоположение                                                                                                           | Категория земель         | Разрешенное использование                                                                                                                                                                                              | Площадь (кв. м) | Примечания | Обременения |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1     | :ЗУ1                                   | Российская Федерация,<br>Республика Карелия,<br>Кемский район,<br>Кемское городское поселение,<br>г. Кемь,<br>ул. Сенная | Земли населённых пунктов | <b>Условный вид:</b><br>Малозэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенным и для ведения личного подсобного хозяйства | 810             | -          | -           |

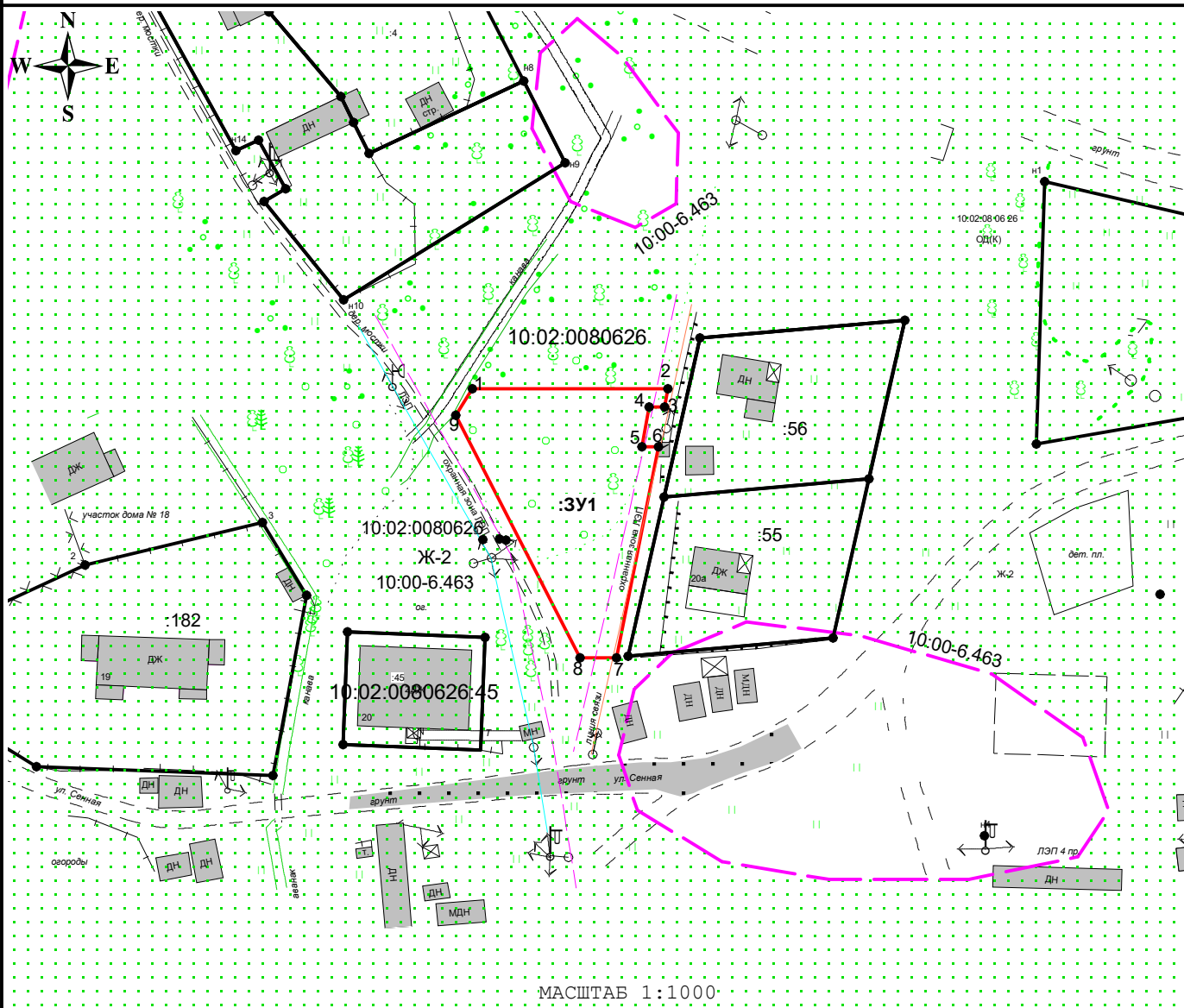
Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1) в системе координат МСК-10 приведены в таблице 3.2.

| <b>Таблица 3.2</b> |                 |                 |                |
|--------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Характерная точка  | Абсцисса (X), м | Ордината (Y), м | Длина линии, м |
| <b>:ЗУ1</b>        |                 |                 |                |
| 1                  | 699131,04       | 1526025,19      | 29,97          |
| 2                  | 699131,05       | 1526055,16      | 2,84           |
| 3                  | 699128,25       | 1526054,66      | 2,32           |
| 4                  | 699128,27       | 1526052,35      | 6,23           |
| 5                  | 699122,15       | 1526051,18      | 2,52           |
| 6                  | 699122,12       | 1526053,71      | 32,96          |
| 7                  | 699089,78       | 1526047,31      | 5,59           |
| 8                  | 699089,79       | 1526041,71      | 41,79          |
| 9                  | 699126,97       | 1526022,62      | 4,81           |





# ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



МАСШТАБ 1:1000

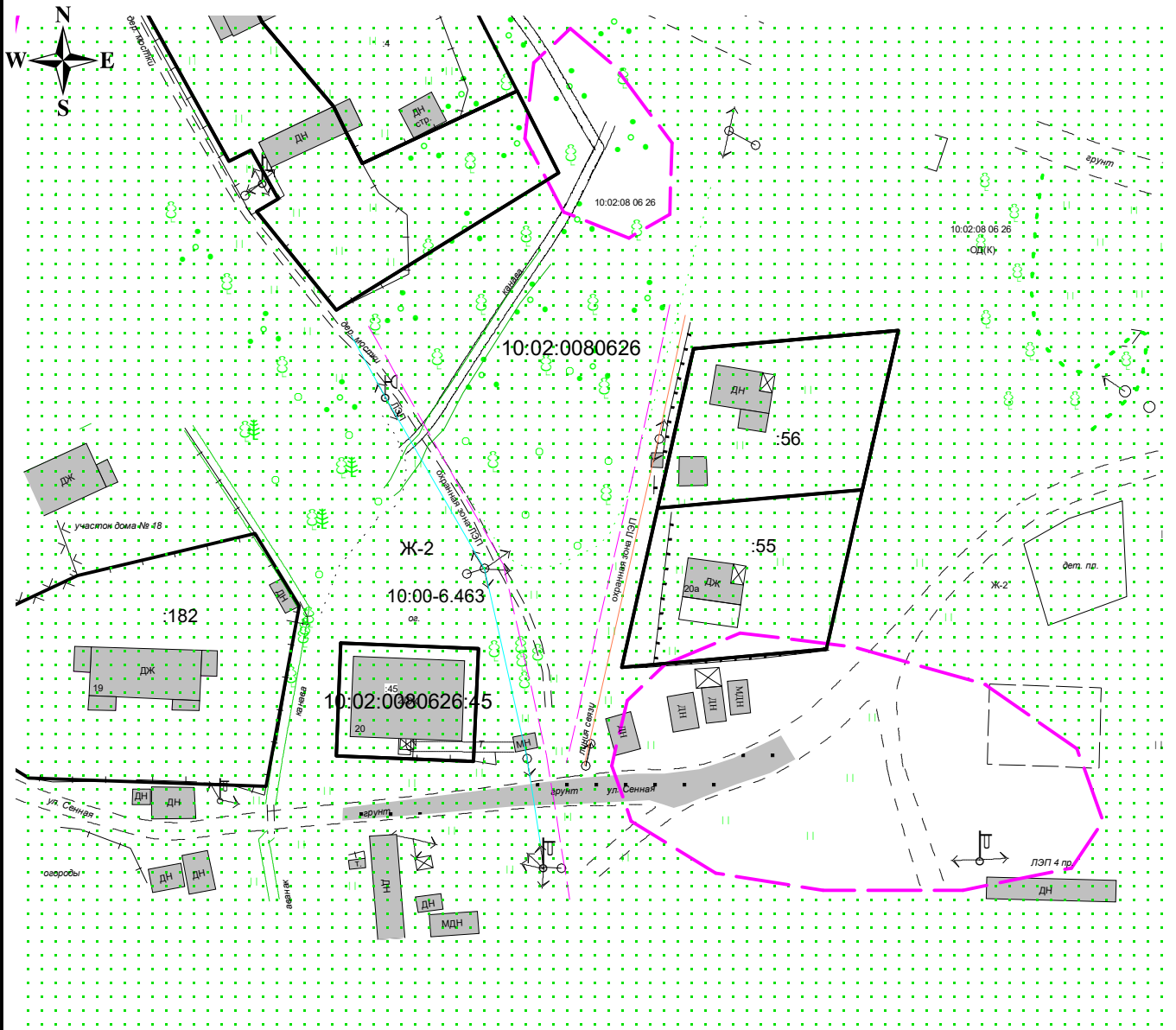
### Условные обозначения:

- :3У1** - условный номер земельного участка
- Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- :55** - надписи кадастрового номера земельного участка
- обозначение характерной точки участка
- граница кадастрового квартала
- :0080630** - надписи номера кадастрового квартала
- металлические ограждения
- деревянные ограждения
- опора ВЛЭП
- направление ЛЭП
- 1 - Надписи номеров характерных точек участка
- откос (овраг)
- Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- навесы
- здания, строения
- территории общего пользования
- лес хвойный
- 20-метровая прибрежная полоса

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ,  
расположенной в районе улицы Сенная в г. Кемь**

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.



МАСШТАБ 1:1000

### Условные обозначения:

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>:193 - надписи кадастрового номера земельного участка</p> <p>• - обозначение характерной точки участка</p> <p>----- - граница кадастрового квартала</p> <p>:0080630 - надписи номера кадастрового квартала</p> <p>---•--- - металлические ограждения</p> <p>--- --- - деревянные ограждения</p> <p>○ - опора ВЛЭП</p> <p>← - направление ЛЭП</p> | <p>//// - откос (овраг)</p> <p>----- - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ</p> <p>---X--- - навесы</p> <p>■ - здания, строения</p> <p>■ (штрихованное) - территории общего пользования</p> <p>🌲 - лес хвойный</p> <p>--- (красная) --- - 20-метровая береговая полоса</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ

1. Выявлены территории, свободные от прав третьих лиц для размещения земельного участка, выявлены границы существующих земельных участков.
2. Необходимость установления публичного сервитута отсутствует.
3. Установлено местоположение существующих объектов капитального строительства.
4. Особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия.
5. Участок располагается в нескольких ЗОУИТ (Часть водоохранной зоны Белого моря - **реестровый номер 10:00-6.348**, а также в Зоне подтопления в отношении территорий г. Кеми - **реестровый номер 10:00-6.463**), частично в ЗОУИТ (охранные зоны ЛЭП, реестровые номера отсутствуют).
6. Установлены границы образуемого земельного участка.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В результате подготовки проекта межевания территории установлены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков.

Подготовлены материалы по обоснованию, разработаны чертежи проектов межевания территории в масштабах 1:1000 и 1:1000 соответственно.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 240-ФЗ от 29.12.2004 г.;
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
3. Правила землепользования и застройки Кемского городского поселения;
4. Федеральный Закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
5. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
6. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





Российская Федерация  
Республика Карелия  
Администрация Кемского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 сентября 2022 года  
г. Кемь

№ 741

О подготовке документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение Ладикайнена Н.Н. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории,

администрация Кемского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ладикайнену Н.Н.:  
за счет собственных средств обеспечить подготовку проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 10:02:0080626 Кемского кадастрового района, в районе дома № 20 по ул.Сенная в г.Кемь;  
предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кемского муниципального района подготовленный проект межевания территории для последующей проверки.
2. В течение пяти дней со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.
3. Предложения принимаются с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: Республика Карелия, г. Кемь, Пролетарский пр., д.30, каб. №7, каб. №10 либо могут быть направлены по почте по адресу: 186610, Республика Карелия, г.Кемь, Пролетарский пр., д.30.
4. Опубликовать настоящее постановление в течение трех дней со дня принятия в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Кемского муниципального района» и разместить на официальном сайте администрации Кемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
Главы администрации  
Кемского муниципального района  
Республики Карелия

М.В. Ершов

