

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2022, поступившего на рассмотрение 20.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:	10:02:0080507:152		
Номер кадастрового квартала:	10:02:0080507		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Карелия, Кемский муниципальный район, г. Кемь		
Площадь:	1500 +/- 13,56		
Кадастровая стоимость, руб.:	400113,77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	10:02:0080507:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:02:0080507:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Документы на объект оценки:

РосОценка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий с Кемь, прилегающих к зарегулированному водотоку в нижнем бьефе Пузанского гидроузла - основной реке Кемь, к не зарегулированным водотокам - рекам Пузга, Большая Пузга, к устьевым участкам этих рек и к соседнему водному объекту - Кемской губе Белого моря, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка расчетной обеспеченности, при половодьях и		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	
		паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) и в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности" от 04.05.2022 № 8 выдан: Невско-Ладожское Бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Долинина Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 11	
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Кемское городское поселение"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 10:02:0080507:152-10/046/2019-1 18.11.2019 14:35:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекцион- ный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начал- ная	конеч- ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°37.3'	39.58	данные отсутствуют	10:02:0080507:150	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	81°53.5'	7.66	данные отсутствуют	10:02:0080507:151	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	184°9.2'	37.69	данные отсутствуют	10:02:0080507:153	186615, Карелия Респ, р-н. Кемский, г. Кемь, ул. Вокзальная, д. 11, кв. 55; 186615, Карелия Респ, р-н. Кемский, г. Кемь, ул. Вокзальная, д. 11, кв. 55
4	1.1.4	1.1.5	265°0.5'	38.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	349°59.6'	33.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

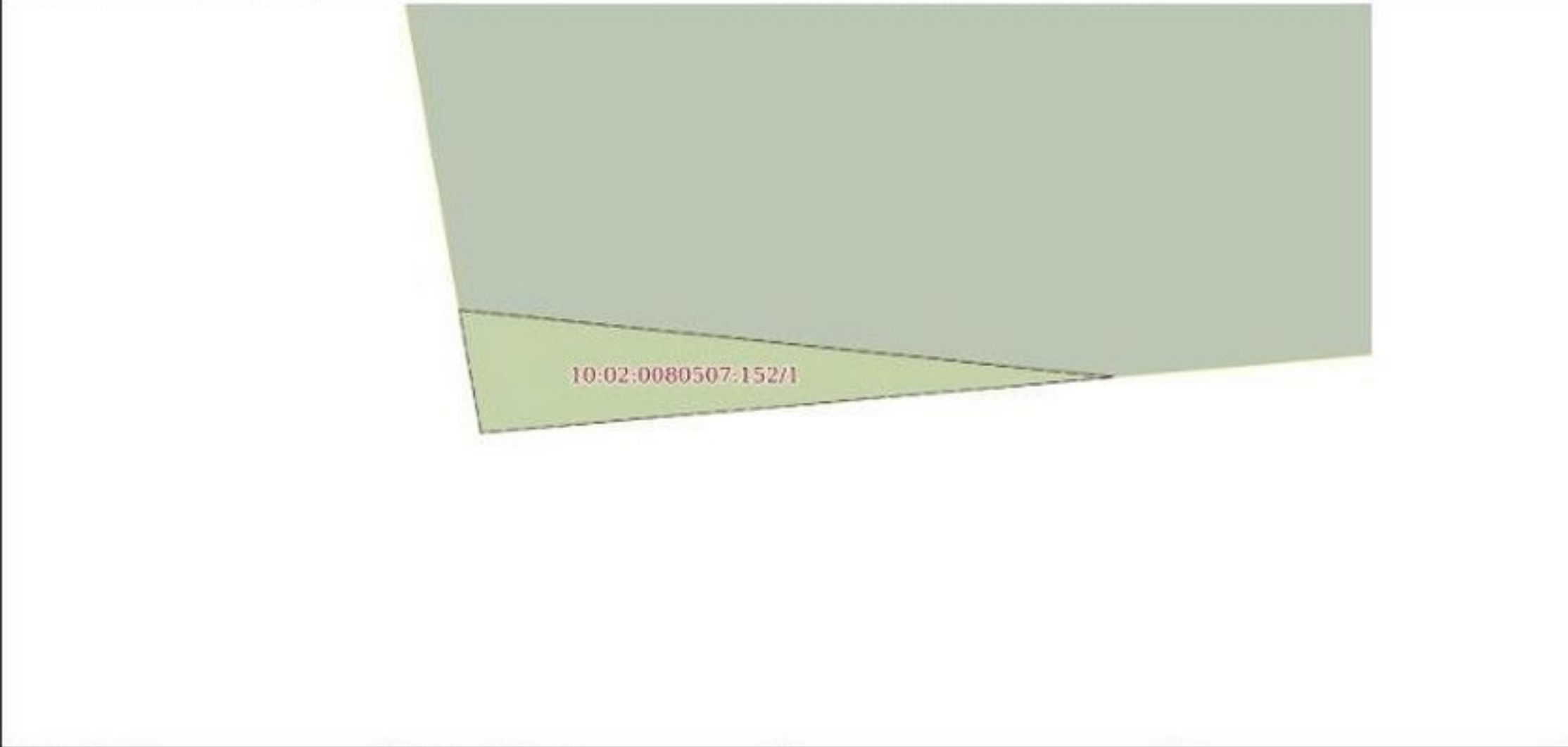
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 10.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	696732.67	1521904.95	Нет закрепления	0.1
2	696739.8	1521943.88	Нет закрепления	0.1
3	696740.88	1521951.46	Нет закрепления	0.1
4	696703.29	1521948.73	Нет закрепления	0.1
5	696699.97	1521910.72	Нет закрепления	0.1
1	696732.67	1521904.95	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 10:02:0080507:152/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10:02:0080507:152/1	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-20; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения границ зон затопления в отношении территорий г. Кемь, прилегающих к зарегулированному водотоку в нижнем бьефе Путкинского гидроузла - основной реке Кемь, к незарегулированным водотокам - рекам Пузга, Большая Пузга, к устьевым участкам этих рек и к соседнему водному объекту - Кемской губе Белого моря, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка расчётной обеспеченности, при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) и в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности" от 04.05.2022 № 8 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Объектом является зона с особыми условиями использования территории "Зона затопления в отношении территорий г.Кемь, прилегающих к зарегулированному водотоку в нижнем бьефе Путкинского гидроузла - основной реке Кемь, к незарегулированным водотокам - рекам Пузга, Большая Пузга, к устьевым участкам этих рек и к соседнему водному объекту - Кемской губе Белого моря, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка расчётной обеспеченности, при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) и в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности". При установлении зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 10:00-6.462; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления в отношении территорий г.Кемь, прилегающих к зарегулированному водотоку в нижнем бьефе Путкинского гидроузла - основной реке Кемь, к незарегулированным водотокам - рекам Пузга, Большая Пузга, к устьевым участкам этих рек и к соседнему водному объекту - Кемской губе Белого моря, затопляемых при пропуске гидроузлом паводка расчётной обеспеченности, при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) и в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
21.06.2022г. № КУВН-001/2022-99023049			
Кадастровый номер:		10:02:0080507:152	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10:02:0080507:152/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	696699.97	1521910.72	-	-
2	696704.1	1521909.99	-	-
3	696701.84	1521932.11	-	-
1	696699.97	1521910.72	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	