



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
XV ЗАСЕДАНИЕ I СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 18 июня 2026 года

№ 1-15/157

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Кемского городского поселения**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний от 29 мая 2026 года и заключения о результатах публичных слушаний от 29 мая 2026 года,

Совет Кемского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести в раздел 2 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Кемского городского поселения, утвержденных решением Совета Кемского городского поселения от 14 ноября 2024 года № 5-32/147 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кемского городского поселения», следующие изменения:

таблицу 2.1 статьи 27.1, основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), дополнить пунктом 1.8 «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

таблицу 2.2 статьи 27.2, основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)), дополнить пунктом 1.8 «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5);

таблицу 2.9 статьи 30.2, условно разрешенные виды использования территориальной зоны Т(ЖД) (Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта), дополнить пунктом 2.1 «Гостиничное обслуживание» (код 4.7);

таблицу 2.15 статьи 32.3, условно разрешенные виды использования территориальной зоны СХ-3 (Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ), дополнить пунктом 2.2 «Земельные участки общего назначения» (код 13.0).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Кемского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Кемского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета Кемского муниципального округа

Е. В. Дыкуль

Глава Кемского муниципального округа

С. В. Долинина

