

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
РАБОЧЕОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

**РАЗДЕЛ 2.
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	4
Статья 26. Действие градостроительных регламентов	4
Статья 27. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж).....	5
Статья 27.1 Зона жилой застройки (Ж-1)	5
Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)	18
Статья 28.1 Зона специализированной общественной застройки (ОД-1)	18
Статья 29. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П).....	29
Статья 29.1 Производственная зона (П-1).....	29
Статья 29.2 Коммунально-складская зона (П-2)	37
Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)	44
Статья 30.1 Зона инженерной инфраструктуры (И-1)	44
Статья 30.2 Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)	48
Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)	55
Статья 31.1 Зона природного ландшафта (Р-1)	55
Статья 31.2 Зона объектов отдыха, туризма и спортивного, оздоровительного назначения (Р-2)	58
Статья 31.3 Рекреационная зона (Р-3)	65
ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	70
Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	70
Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос	70
Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	72
Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).....	73
Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах линий и сооружений связи	75
Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления	77
Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях	77
ГЛАВА 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	78

Статья 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.....	78
ГЛАВА 11. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	79
Статья 40. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	79

ГЛАВА 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 26. Действие градостроительных регламентов

1. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

2. Действие градостроительного регламента на части территории сельского поселения не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территорий объектов культурного наследия определяется законодательством в области охраны объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утвержденными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, регламентирован Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Порядок использования указанных земель установлен Земельным кодексом Российской Федерации, а также соответственно Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Статья 27. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включена зона жилой застройки (Ж-1).

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Статья 27.1 Зона жилой застройки (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилой застройки представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилой застройки

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); – выращивание сельскохозяйственных культур; – размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1;

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60. <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); – обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; – размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 м²; – максимальные размеры земельного участка – 100000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3; – максимальная высота – 14 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60. <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный процент озеленения – 25 %
1.3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²;

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> – производство сельскохозяйственной продукции; – размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; – содержание сельскохозяйственных животных 	<ul style="list-style-type: none"> – максимальные размеры земельного участка – 3000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 30; 5. Иные показатели: – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
1.4	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м².

1	2	3	4	5
			<p>этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <ul style="list-style-type: none"> – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50; <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м; – максимальное общее количество совмещенных домов блокированного жилого дома – 2
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			<p>просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<ul style="list-style-type: none"> – для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: <ul style="list-style-type: none"> а) при вместимости до 100 мест – 40 м² на 1 чел.; б) при вместимости свыше 100 мест – 35 м² на 1 чел. – для объектов общеобразовательного назначения минимальные размеры земельного участка при вместимости до 400 мест – 50 м² на 1 чел. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от красной линии – 25 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40
1.6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> – Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Социальное обслуживание	3.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для оказания 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			<p>гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4</p>	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.3	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.4	Государственное управление	3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.5	Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.6	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; – размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
3.2	Ведение садоводства	13.2	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			<p>собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 30. <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
3.3	Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 700 м².

1	2	3	4	5
			<p>телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
3.4	Обслуживание жилой застройки	2.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
3.5	Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

1	2	3	4	5
				<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению</p>

Статья 28. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В состав общественно-деловых зон включена общественно-деловая зона (ОД-1).

Статья 28.1 Зона специализированной общественной застройки (ОД-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой зоны представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны специализированной общественной застройки

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Социальное обслуживание	3.2	– Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 700 м².</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70</p>
1.2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка для аптек и стоматологических кабинетов – 500 м²; – минимальные размеры земельного участка для поликлиник – 3000 м².</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3.</p>

1	2	3	4	5
				<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); – размещение станций скорой помощи; – размещение площадок санитарной авиации 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ смежного земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70. <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный процент озеленения земельного участка – 20
1.4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов дошкольного образования минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: в) при вместимости до 100 мест – 40 м² на 1 чел.; г) при вместимости свыше 100 мест – 35 м² на 1 чел. – для объектов общеобразовательного назначения минимальные размеры земельного участка при вместимости до 400 мест – 50 м² на 1 чел. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальный отступ от красной линии – 25 м;

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей для объектов дошкольного образования – 2; – максимальное количество этажей для объектов общеобразовательного назначения – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов дошкольного образования – 20; – максимальный процент застройки земельного участка для размещения объектов общеобразовательного назначения – 40
1.5	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальный отступ от красной линии – 25 м; – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.6	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

1	2	3	4	5
				<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.7	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота объекта – 30 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.8	Государственное управление	3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.9	Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 700 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.10	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.11	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.12	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.13	Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 м²;

1	2	3	4	5
				<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.14	Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.15	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			<p>мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению</p>
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>– Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению</p>
2	Условно разрешенные виды использования			
2.7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>– Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>– выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>– размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта индивидуального жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей объекта индивидуального жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2;</p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства – 14 м; – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60. <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м
2.8	Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); – разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; – размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; – обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 600 м²; – максимальные размеры земельного участка – 1500 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка до объекта жилищного строительства – 3 м; – минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м; – минимальные отступы от красных линий проездов – 3 м; – минимальное расстояние от других построек (за исключением объекта жилищного строительства) до границы смежного земельного участка – 1 м; – минимальное расстояние от границ -соседнего земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей объекта жилищного строительства – 3; – максимальное количество этажей бани – 2; – максимальное количество этажей вспомогательных построек (кроме бани) – 1; – максимальная высота объекта жилищного строительства – 14 м;

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – максимальная высота бани – 8 м; – максимальная высота вспомогательных построек (кроме бани) – 4 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 50; 5. Иные показатели: – максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м; – максимальное общее количество совмещенных домов блокированного жилого дома – 2
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.6	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению

Статья 29. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

2. В состав зон производственного назначения включены:

- 1) производственная зона (П-1);
- 2) коммунально-складская зона (П-2)

Статья 29.1 Производственная зона (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственной зоны представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны производственной зоны

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.3	Недропользование	6.1	– Осуществление геологических изысканий;	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> – добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; – размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории 	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.4	Пищевая промышленность	6.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению и определяются на основании следующих требований: <ul style="list-style-type: none"> а) свода Правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; б) СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»; в) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; г) нормативов градостроительного проектирования регионального значения; д) действующего градостроительного и земельного законодательства;

1	2	3	4	5
				<p>е) иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – III класс
1.5	Строительная промышленность	6.6	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению и определяются на основании следующих требований: <p>а) свода Правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>б) СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;</p> <p>в) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>г) нормативов градостроительного проектирования регионального значения;</p> <p>д) действующего градостроительного и земельного законодательства;</p>

1	2	3	4	5
				<p>е)иных технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>5. Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – III класс
1.6	Склады	6.9	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.7	Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> – Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.8	Автомобильный транспорт	7.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; – размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; – оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению;

1	2	3	4	5
			<p>гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>	<ul style="list-style-type: none"> – максимальные размеры земельного участка – 800 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей объекта – 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
2.2	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5. максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»	4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению

Статья 29.2 Коммунально-складская зона (П-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для коммунально-складской зоны представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны коммунально-складской зоны

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению; – максимальные размеры земельного участка – 800 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей объекта – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. не подлежит установлению
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	<p>2. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>4. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>5. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.3	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

1	2	3	4	5
			<p>совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.4	Рынки	4.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м²; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.5	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

1	2	3	4	5
				<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.6	Склады	6.9	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.7	Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> – Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования			
1.10	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3.

1	2	3	4	5
				<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.1	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 м²; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.2	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций,	1. Предельные размеры земельных участков:

1	2	3	4	5
			<p>размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>– размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»</p>	<p>– минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <p>– не подлежат установлению.</p> <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <p>– не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <p>– не подлежит установлению</p>

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- 1) зона инженерной инфраструктуры (И-1);
- 2) зона транспортной инфраструктуры (Т-1).

Статья 30.1 Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры представлены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.2	Коммунальное обслуживание	3.1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.3	Энергетика	6.7	– Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			<p>сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» 	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.4	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.5	Трубопроводный транспорт	7.5	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.6	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			<ul style="list-style-type: none"> – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования – не установлены			
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению

Статья 30.2 Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.3	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p>

1	2	3	4	5
			<p>автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.4	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.5	Причалы для маломерных судов	5.4	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

1	2	3	4	5
				<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.6	Склады	6.9	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.7	Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> – Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.8	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

1	2	3	4	5
			<p>предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения 	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.9	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.10	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.11	Водный транспорт	7.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p>

1	2	3	4	5
			<p>строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта</p>	<ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.12	Трубопроводный транспорт	7.5	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования – не установлены			

1	2	3	4	5
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
3.2	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); – размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению

Статья 31. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования разных видов, пляжами, береговыми полосами водных объектов, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включена зона лесопаркового зеленого пояса в целях особой охраны природных объектов, расположенных на данных территориях. В зонах лесов, береговых полос общего пользования устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности. Зона выделена с целью сохранения территории для создания лесопаркового зеленого пояса согласно федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. В состав зон рекреационного назначения включены:

- 1) зона природного ландшафта (Р-1);
- 2) зона объектов отдыха, туризма и спортивного, оздоровительного назначения (Р-2);
- 3) рекреационная зона (Р-3).

Статья 31.1 Зона природного ландшафта (Р-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны природного ландшафта представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны природного ландшафта

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.2	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.3	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Площадки для занятий спортом	5.1.3	– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

Статья 31.2 Зона объектов отдыха, туризма и спортивного, оздоровительного назначения (Р-2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов отдыха, туризма и спортивного, оздоровительного назначения представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов отдыха, туризма и спортивного, оздоровительного назначения

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.5	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.6	Отдых (рекреация)	5.0	– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			<p>уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению.</p> <p>3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению</p>
1.7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70</p>
1.8	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>– Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4	5
				<p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.9	Спортивные базы	5.1.7	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 50
1.10	Природно-познавательный туризм	5.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.11	Туристическое обслуживание	5.2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; – размещение детских лагерей 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Максимальная высота здания (этажность):</p>

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.12	Курортная деятельность	9.2	<ul style="list-style-type: none"> – Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.13	Санаторная деятельность	9.2.1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; – обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); – размещение лечебно-оздоровительных лагерей 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.14	Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования			
2.2	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.3	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70

1	2	3	4	5
2.4	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			

Статья 31.3 Рекреационная зона (Р-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для рекреационной зоны представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для рекреационной зоны

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	– Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.2	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежат установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.3	Отдых (рекреация)	5.0	– Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами,	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
			прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: 5. не подлежит установлению
1.4	Природно-познавательный туризм	5.2	– Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
1.5	Благоустройство территории	12.0.2	– Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	1. Предельные размеры земельных участков: – не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1	2	3	4	5
				<ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
2.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
2.3	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; 3. Максимальная высота здания (этажность): – не подлежит установлению.

1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки земельного участка: – не подлежит установлению
2.4	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
3	Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены			

ГЛАВА 9. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На Карте границ зон с особыми условиями использования территорий отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- 1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранная зона линий и сооружений связи;
- 3) охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- 4) зона затопления;
- 5) зона подтопления;
- 6) водоохранная зона;
- 7) прибрежная защитная полоса;
- 8) особо охраняемые природные территории.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, указанных в пункте 1 настоящей статьи, отображаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а при отсутствии таковых — в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

3. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящей главе.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими

веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах прибрежных защитных полос наряду, с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку

исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

7. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 6 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды осуществляется в соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета министров СССР от 06 января 1983 года № 19», если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

2. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

3. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

4. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

3. Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на следующем расстоянии:

а) при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ — 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и так далее, охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) при проектном номинальном классе напряжения 1–20 кВ — 10 метров (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) при проектном номинальном классе напряжения 35 кВ — 15 метров;

г) при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ — 20 метров.

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде — части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

5) вокруг подстанций — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции

по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1 настоящей части применительно к высшему классу напряжения подстанции.

4. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

5. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

7. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах линий и сооружений связи

1. Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

– производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

– производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

– устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

– устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

– производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

– производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

– производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

– производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

– открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

– огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

– самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

– совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях

На территории Рабочеостровского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- 1) Государственный комплексный (ландшафтный) заказник регионального значения «Кузова»

В соответствии с статьей 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»:

- 1) на территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается, или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам;
- 2) на территориях государственных природных заказников, где проживают малочисленные этнические общности, допускается использование природных ресурсов в формах, обеспечивающих защиту исконной среды обитания указанных этнических общностей и сохранение традиционного образа их жизни;
- 3) собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

ГЛАВА 10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Статья 39. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

На территории Рабочеостровского сельского поселения не предусматривается деятельность по комплексному развитию территории.

В случае планирования осуществления деятельности по комплексному развитию территории в обязательном порядке устанавливаются границы территории, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и наносятся на Карту градостроительного зонирования. В статью 39 настоящих Правил вносятся соответствующие изменения по установлению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

ГЛАВА 11. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 40. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории сельского поселения не определены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

В случае определения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, такие территории отображаются на карте градостроительного зонирования. Границы территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте.

В градостроительные регламенты вносятся соответствующие изменения, включающие в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.